

**TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2013****Asuntoreformiyhdistyksen toiminta yleisesti**

Vuosi 2013 oli Asuntoreformiyhdistyksen 104. toimintavuosi.

Asuntoreformiyhdistys jatkoi toimintaansa perinteisellä tavalla järjestämällä seminaareja ja osallistumalla XXXV valtakunnallisen asunto- ja yhdyskuntapäivän suunnitteluun ja järjestelyyn sekä itse tilaisuuteen 16.5.2013 Helsingin yliopiston Pienessä juhlasalissa.

Tiedotusvälineille toimitettiin kannanottoja ajankohtaisiin asuntopoliittisiin asioihin. Seminaareissa käsiteltiin asuntopoliittisesti ajankohtaisia aiheita: Kaupunkisuunnittelun nykytilaa ja tulevaisuutta, kaupunkiasumisen kehittämistä, säädösten ja normien vaikutusta asuntotuotantoon ja lainsäädännön ohjausvaikutusta maankäyttöön ja kaavoitukseen.

Asuntoreformiyhdistyksessä keskusteltiin keskeisistä asuntopoliittisista tapahtumista. Maan hallituksessa keväällä tapahtuneen ministerikierrätyksen myötä asuntoministerin salkku siirtyi Pia Viitaselle, jonka yhdistyksen hallitus tapasi syyskuussa. Tapaamisessa käytiin vilkasta keskustelua valmisteilla olevan uuden ara-tuotteen, ns. 20-vuotisen korkotukimallin sisällöstä ja mahdollisuuksista. Muutoin syksyn keskustelua varjosti talouden stagnaatio ja sen heijastuminen asuntorakentamiseen. Heikosta taloustilanteesta johtuen asuntotuotannon taso jatkoi loivaa laskuaan.

ARY:n eri tilaisuuksiin osallistui jäsenistön lisäksi kutsuttuna asuntoalan asiantuntijoita ja päättäjiä sekä lehdistön edustajia. Tilaisuuksien yhteydessä virinneet vilkkaat keskustelut olivat erittäin mielenkiintoisia, avoimesti erilaisia ajatuksia herättäviä ja monipuoliseen mielipiteitten vaihtoon kannustavia.

Kansainvälinen toiminta jatkui entisellä tavalla ja entisessä laajuudessaan. Merkittävin yhteistyökumppani oli International Federation for Housing and Planning IFHP. Myös CECODHASin toimintaan osallistuttiin. Muuhun kansainväliseen toimintaan on osallistuttu ARYn jäsenten omien suhteitten ja verkostojen kautta.

Yhdistyksellä oli jäseniä vuoden lopussa 230.

**Tapahtumat****Seminaarit/keskustelutilaisuudet**

12.2. järjestettiin Botton Juhlasalissa Uusia näkemyksiä Helsingin seudun kaupunkisuunnittelussa -seminaari. Seminaariin osallistui 72 henkilöä.

2.5. kuultiin AnnaK-salissa Pentti Murolen esitys aiheesta "Kaupunkisuunnittelua seitsemällä vuosikymmenellä". Seminaariin osallistui 34 henkilöä.

6.8. järjestettiin matka Hyvinkään asuntomessuille. Matkan yhteydessä pidettiin seminaari, jossa Hyvinkään kaupunki esitteli kaupungin maankäytön ja asumisen kehittämishankkeita. Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen esitteli Metsäkaltevan asuntomessut ja messualueen. Asuntomessumatkaan osallistui 45 henkilöä.

24.9. järjestettiin Bottan Juhlasalissa seminaari aiheesta "Normit ja kaupunkiasumisen kehittäminen". Seminaariin osallistui 53 henkilöä.

12.11. järjestettiin Bottan Juhlasalissa seminaari aiheesta "Maankäyttö- ja rakennuslaki - Miltä osin lakia tulisi kehittää". Paikalla oli 39 osallistujaa.

Seminaarien puhujat ovat olleet korkeatasoisia asiantuntijoita.

### **Valistus- ja julkaisutoiminta**

ARY ei julkaissut omaa lehteä, koska tiedotusta on päätetty kanavoida SFHP:n julkaisun "News Letterin" kautta ja jonka toimittamiseen ARY osallistuu.

Painettujen tuotteiden ohella ARY on toimittanut kannanottoja lehdistölle ja valtiovallan päättäjille. Tämän lisäksi on tiedotettu ja valistettu puhelimitse, sähköpostitse, yksityisin keskusteluin sekä ARYn nettisivujen [www.ary.fi](http://www.ary.fi) välityksellä.

### **Yhteistoiminta**

#### **Kotimainen**

ARYn yhteistyökumppaneina ovat olleet SFHP Suomi-Finland Housing and Planning ry, Suomen Asuntoliitto ry ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut, jonka jäsen ARY on ja jonka hallituksessa ja neuvottelukunnassa on ARYn edustajat. Yhteistyötä on jatkettu myös muiden asumis- ja rakennusalan yritysten ja -järjestöjen kanssa.

#### **Kansainvälinen**

ARY kanavoi kansainvälistä toimintaansa SFHP Suomi-Finland Housing and Planningin ry:n kautta.

Pohjoismaisia yhteyksiä ARY piti yllä jäsenistönsä yhteyksien kautta, mm. NBO-järjestön kanssa. Lisäksi CECODHASin toiminnassa oltiin mukana.

### **Hallinto**

Sääntömääräinen vuosikokous pidettiin keskiviikkona 2.5.2013.

Hallitus kokoontui vuoden aikana viisi (5) kertaa.

## Hallitus 2013

### Hallituksen varsinaiset jäsenet

apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä  
toimitusjohtaja Erkkä Valkila  
toimitusjohtaja Esa Kankainen  
toimitusjohtaja Kalervo Haverinen  
valtiosihteeri Jarmo Lindén  
toimitusjohtaja Tarmo Pipatti  
toiminnanjohtaja Anne Viita  
hallitusneuvos Liisa Linna-Angelvu  
asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme  
johtaja Aija Tasa  
edunvalvontapäällikkö Tatu Rauhamäki  
toimitusjohtaja Jani Nieminen

### Hallituksen varajäsenet

professori Markku Hedman  
asuntopäällikkö Anne Savolainen

Hallituksen I varapuheenjohtajana toimi toimitusjohtaja Erkkä Valkila ja II varapuheenjohtajana hallitusneuvos Liisa Linna-Angelvu.

### Tilintarkastajat ja toiminnantarkastajat ja heidän varamiehensä

Varsinaisena tilintarkastajana toimi HTM Martti Haapakoski ja toiminnantarkastajana varatuomari Veijo Lehto. Varatilintarkastajana toimi Lotta Kauppinen ja toiminnantarkastajan varamiehenä Tuomas Kivelä.

Kirjanpito- ja toimistopalvelut on hoitanut Rva K.A. Koskisen Tilitoimisto. Sihteerinä on toiminut asumisen asiantuntija Laura Hassi.

## Talous

Toiminnan rahoitus nojautui pääosin valtion toiminta-avustukseen ja jäsenmaksuihin sekä VVO:n, SATO:n, Asuntosäätiön, Kunta-asunnot Oy:n ja ATT:n toimintatukeen.

## Näkymät vuodelle 2014

Toiminta jatkuu vuodelle 2014 laaditun toimintasuunnitelman mukaisesti.