



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Asumisen tuki- ja verojärjestelmän arviointi

ARY-seminaari 25.9.2014

Asumisen tuki- ja verojärjestelmän tavoitteet

- Hyvän tukijärjestelmän kriteerit
 - Tukimuodot ovat vaikuttavia ja kustannustehokkaita
 - Mahdolliset vääristymät ovat mahdollisimman pienet
- Asuntopoliittiset tavoitteet
 - Asuntoja on kysyntään nähden riittävästi
 - Asuntomarkkinat ovat vakaat
 - Tulotason mukainen kohtuuhintaisuus
 - Eheä yhdyskuntarakenne ja monipuolinen asukasrakenne
 - Asuntokannan kunto
 - Esteetön asuntokanta ja asuinympäristö

Hankeryhmän käsittelyssä olevat keskeiset kysymykset 1/2

- a. Normaali vuokra-asuntojen korkotuki (tehokkuus, toimivuus, vaihtoehdot)
- b. Tuotanto ja/tai kysyntätuet (tuotantotuen merkitys, muiden maiden kokemuksia, asumistuen rooli)
- c. Erityisryhmien tuotantotuki (ryhmät, tukitaso)
- d. Asumisoikeusasuminen (riskienjako, asukasvalinta)

Hankeryhmän käsittelyssä olevat keskeiset kysymykset 2/2

- e. ARA-asuntojen asukasvalinta ja asukasrakenne
- f. Asuntorahaston rooli
- g. Asumisen verotus ja hallintamuotojen verokohtelu (omistusasumisen verotuet, ensiasunnon ostaja asema)
- h. Asuntojen korjaaminen
- i. Suhdannepolitiikka ja makrovakaus