

Hyvää asumisen vuotta 2015!

Asuntoreformiyhdistyksen puolesta on mieluista toivottaa kasvavalle jäsenkunnallemme mitä parasta asumisen vuotta 2015!

Kulunut vuosi 2014 oli monella tavoin mielenkiintoinen. Kataisen Urpilaisen hallituksen vaihtuminen Stubbin Rinteen hallitukseksi toi joukon uudistuksia erityenkasvavien kaupunkiseutujemme asuntokysymykseen. Pitkällä aikavälillä vaikuttaa Helsingin seudun asuntotarjontaan merkittävästi maan hallituksen ja Helsingin seudun 14 kunnan laatima infrastruktuurin ja asuntokaavoituksen voimistamista koskeva sopimus. Tämän sopimuksen toteuttamiselle on olennaistasaman tahtotilan jatkaminen myös tulevan hallituksen linjauksissa.

Jo aikaisemmin toteutettu 40 vuoden arava- vuokra-asuntojen 1 % omavastuukorkolaajeni kattamaan myös opiskelijasuntotuotannon. Samoin käynnistysavustuksen tarjoaminen myös 20 vuoden takausmallin vuokra-asunnoille virkistämään vapaarahoitteisen vuokra-asumisen tuotannon. Ehkä vaikutuksiltaan merkittävin liikuitenkin asumisoikeusasuntojen tuotannon rajoitusten poistaminen, mikä lisää voimakkaasti näiden kaupunkiseutujen vuokra-asuntokantaa monipuolistavien asuntojen rakentamista. Kaikkiaan kohtuuhintainen asuntotuotantovoimistui kuluneen vuoden aikana, mutta tarpeeseen nähden tätä linjaa on syytä jatkaa pitkäjänteisesti etenkin kasvavilla kaupunkiseuduillamme.

Yleinen rahoitusmarkkinoiden kiristyminen heijastui niin asuntorakentajien kuin asuntohankintaa pohtivien yksityishenkilöiden toimintaan. Eritoten pienialomarkkinoiden tasoromahdus nopeasti tämän tuotantomuodon elpymistä on vaikea kuvitella. Meillä on muuta pohjoismaita voimakkaampi asuntotuotantosaattaakinnormalisoituapysyvästi viime vuosiamatalammalle tasolle.

Asuntoreformiyhdistyksen oma toimintavuonna 2014 toteutitavanomaisen vilkkaana. Seminaarimme keräsi väkijoukon Bottegalla juhlasalinvierokasväkeä ja Asuntomessumatkan oma porukka mahtui hädin tuskin yhteen linja-autoon. Yhdistyksen toiminta teetettiin myös Pellervon Taloudellisella tutkimuslaitoksella Pohjoismaiden asuntoselvitys, joka julkaistaan myös alkuvuodesta ARYN www-sivuilla.

Tulevan vuoden aikana testataan asuntopolitiikan uusia tuulia. Perinteiseen vaalipaneelimme Bottegalla keskiviikkona 4.3.2015 klo 15 (HUOM. Muuttunutaika!) ovat lupautuneet jo Tapani Mäkinen (kok), Pia Viitanen (sd), Matti Vanhanen (kesk), Juha Väätäinen (pers), Kari Uotila (vas) ja Outi Alanko Kahiluoto (vihr). Tuossa tilaisuudessa kuullaan tulevien eduskuntavaalien asuntoliittiselupaukset. Vuosikokouksessamme tiistaina 28.4 klo 14.30 Anna K:n tiloissa voimme taas todetavaalienvoittajat ja suunnata ARYN toiminta kohti tulevia haasteita.

Hannu Penttilä

Asuntoreformiyhdistyksen puheenjohtaja