

Valtion tukeman  
asuntotuotannon  
rahoittaminen  
Pekka Averio

Asuntoreformiyhdistys r.y.  
Helsinki 24.11.2009

# Kuntarahoituksen osakeanti

# Kuntarahoituksen osakeanti

- Yhtiökokous päätti osakeannista 12.3.2009
- Tavoite oli kerätä vähintään 30 miljoonaa euroa
- Merkintähinta 3,20 euroa / osake
- Ensimmäinen merkintäjakso 12. - 25.3.2009
  - 49 merkitsijää
  - 10 461 034 osaketta
  - 33 475 308,80 euroa
- Toinen merkintäjakso 26.3. - 30.6.2009
  - 144 merkitsijää
  - 2 271 118 osaketta
  - 7 267 577,60 euroa
- Antiin osallistuneiden kuntien yhteenlaskettu asukasmäärä on 79,5 prosenttia koko Suomen asukasluvusta
- Keskimääräinen merkintä kunnan asukasmäärään suhteutettuna 3,8 euroa.
- Vahva tuki kuntien yhteiselle varainhankintajärjestelmälle

**40 742 886,40 euroa**

(sijoitetun vapaa oman pääoman rahastoon)

## Kuntarahoituksen osakkeenomistajat / 20 suurinta

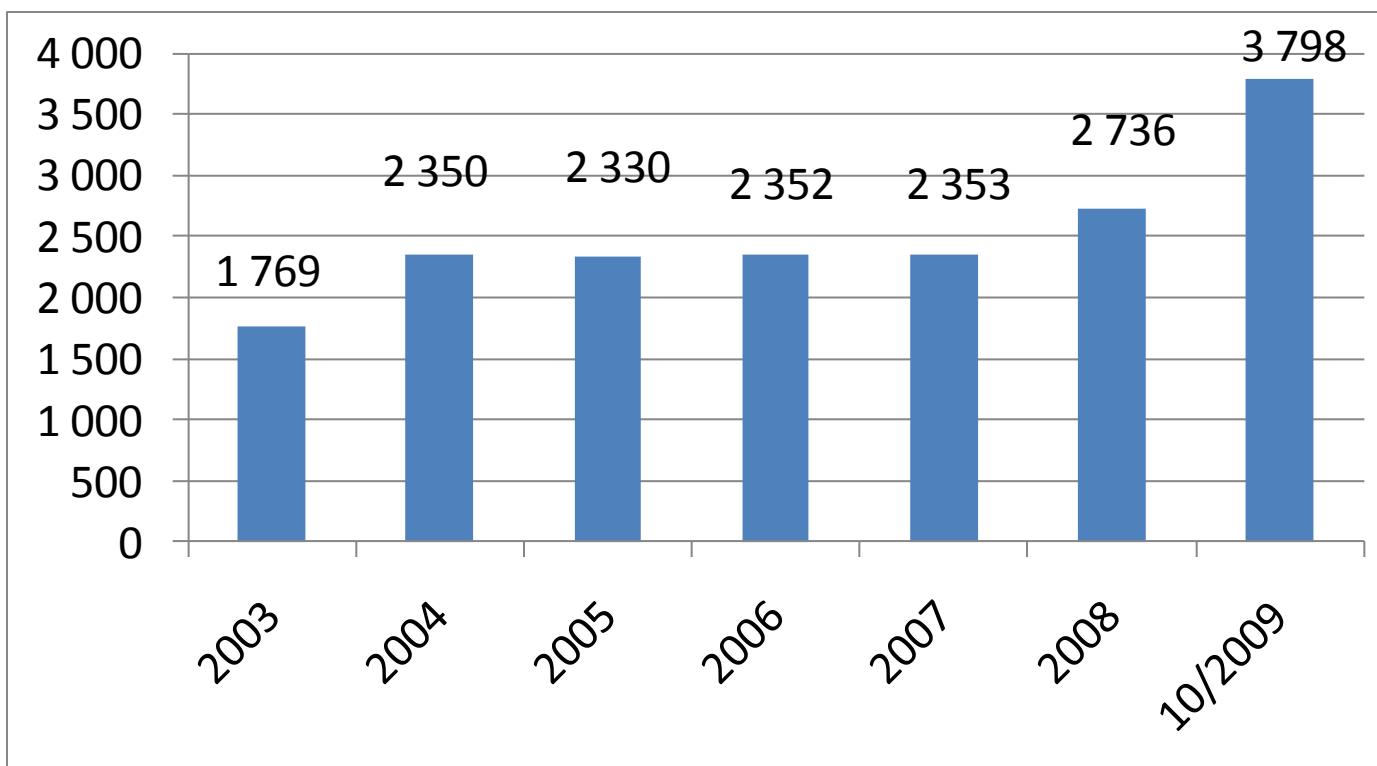
Osakas	Osakkeet yhteensä	Omistus%
KEVA	11 975 550	30,66 %
<b>VALTIO</b>	<b>6 250 000</b>	<b>16,00 %</b>
HELSINKI	4 066 525	10,41 %
ESPOO	1 547 884	3,96 %
TURKU*	1 038 829	2,66 %
VANTAA *	963 048	2,47 %
TAMPERE*	959 027	2,46 %
OULU	841 825	2,16 %
JYVÄSKYLÄ*	698 025	1,79 %
KUOPIO	538 000	1,38 %
LAHTI	502 220	1,29 %
JOENSUU	479 875	1,23 %
KOUVOLA	453 900	1,16 %
KUNTALIITTO	412 125	1,06 %
LAPPEENRANTA*	381 550	0,98 %
KOTKA	265 000	0,68 %
VAASA	247 805	0,63 %
HÄMEENLINNA	239 500	0,61 %
MIKKELI	219 925	0,56 %
PORI	213 250	0,55 %
<b>20 suurinta yhteensä</b>	<b>32 293 863</b>	<b>82,67 %</b>
Muut osakkeenomistajat	6 769 935	17,33 %
Kaikki yhteensä	39 063 798	100,00 %

- Yhteensä 304 osakkeenomistajaa
- Osakkeiden lukumäärä: 39 063 798
- Kaksi osakesarjaa A ja B, ei äänivalta- tai tuottoeroa

\* Sisältäen kuntien omistamien yhteisöjen omistamat Kuntarahoituksen osakkeet

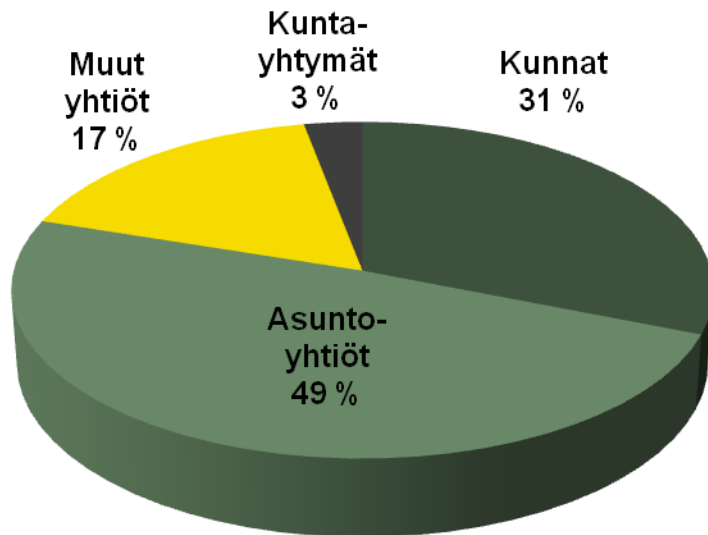
# Kuntarahoituksen antolainaus vuonna 2009

## Tarjouspyynnöt miljoonaa euroa vuosina 2003-2009



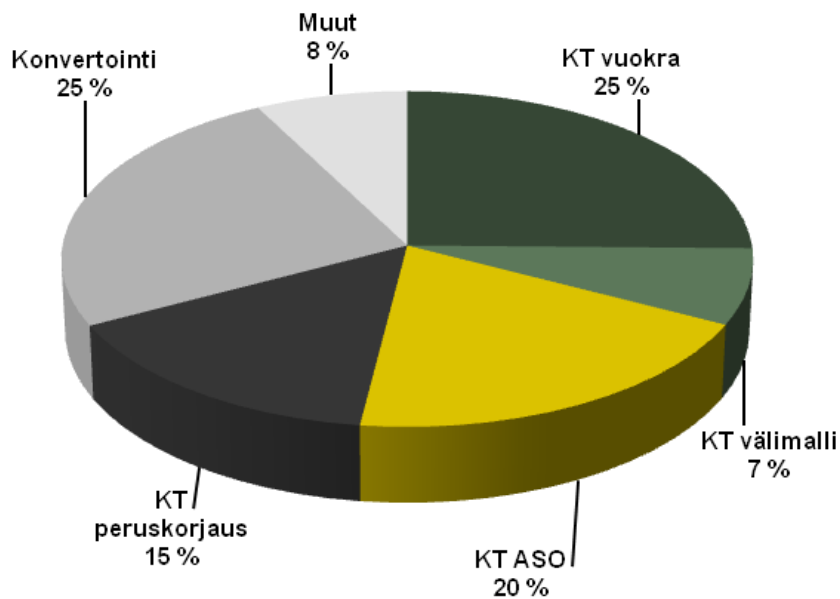
# Saapuneet tarjouspyynnöt 1-10/2009

Saapuneet tarjouspyynnöt  
asiakkaittain jaettuna %



- kasvua 85 % edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna
- erityisesti asuntoyhtiöiden tarjouspyynnöt kasvaneet merkittävästi

# Asuntolainatarjouspyynnöt



-vuoden 2009 aikana saapuneita tarjouspyyntöjä 1,875 mrd euroa

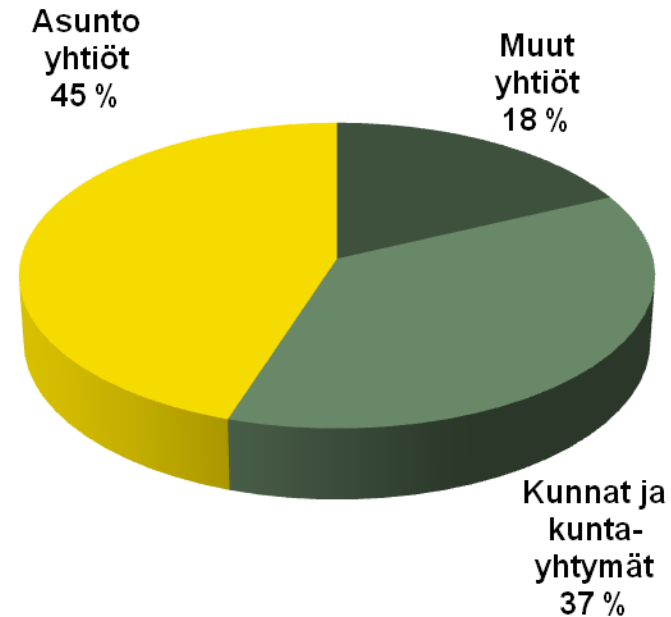
-Korkotukilainat uustuotanto yhteensä n. 975 milj. euroa



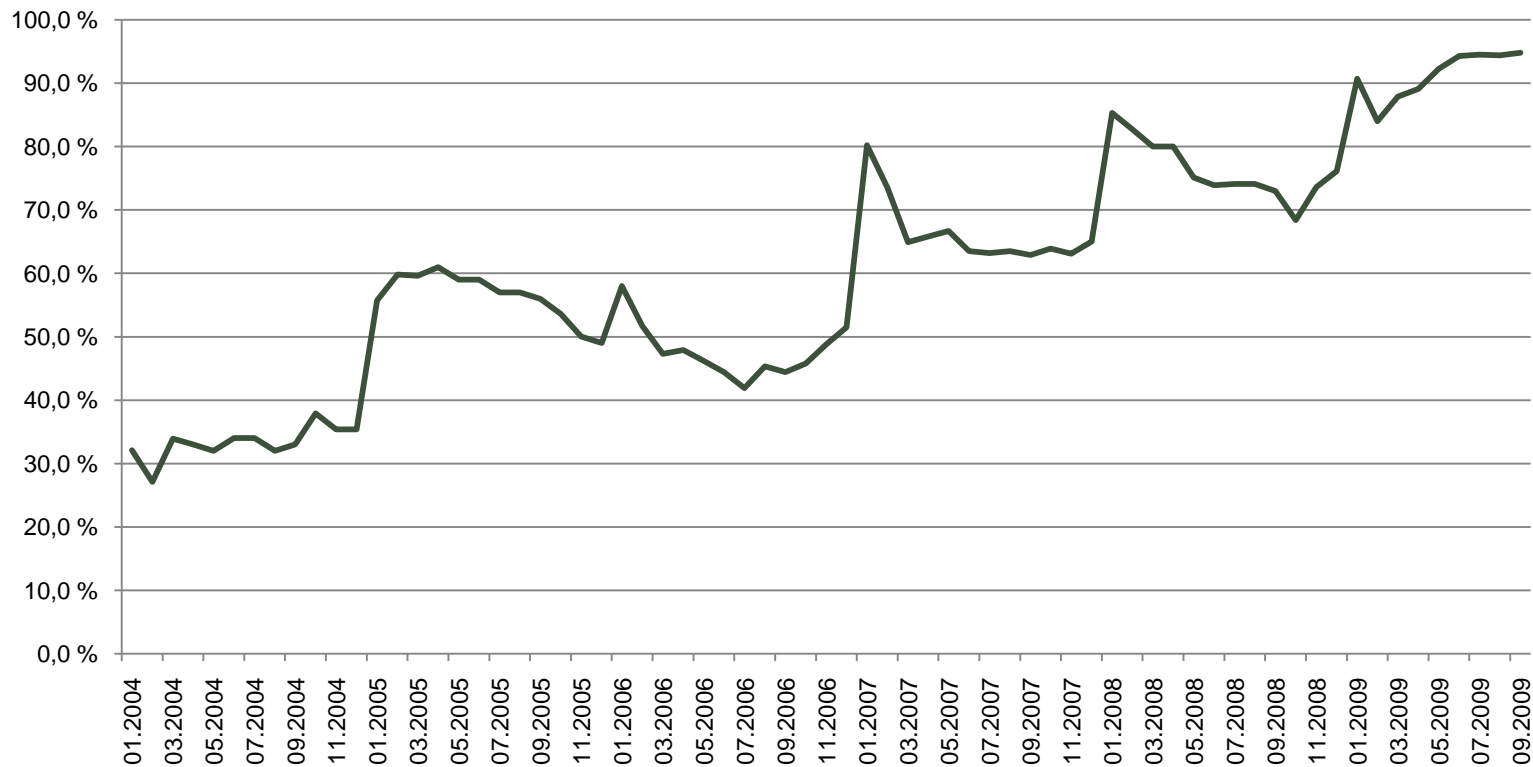
# Voitetut tarjoukset 1-10/2009

- Kuntarahoituksen markkinaosuus ratkennesta tarjouksista: 95 %
- Lainakanta: 9,0 mrd. euroa, kasvua n. 30 % edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna

## Voitetut tarjoukset asiakkaittain jaettuna %



# Kokonaismarkkinaosuuden kehitys 2004 – (laskettuna saaduista tarjouksista)



# Voitettujen tarjousten viitekorkojakauma vuonna 2009

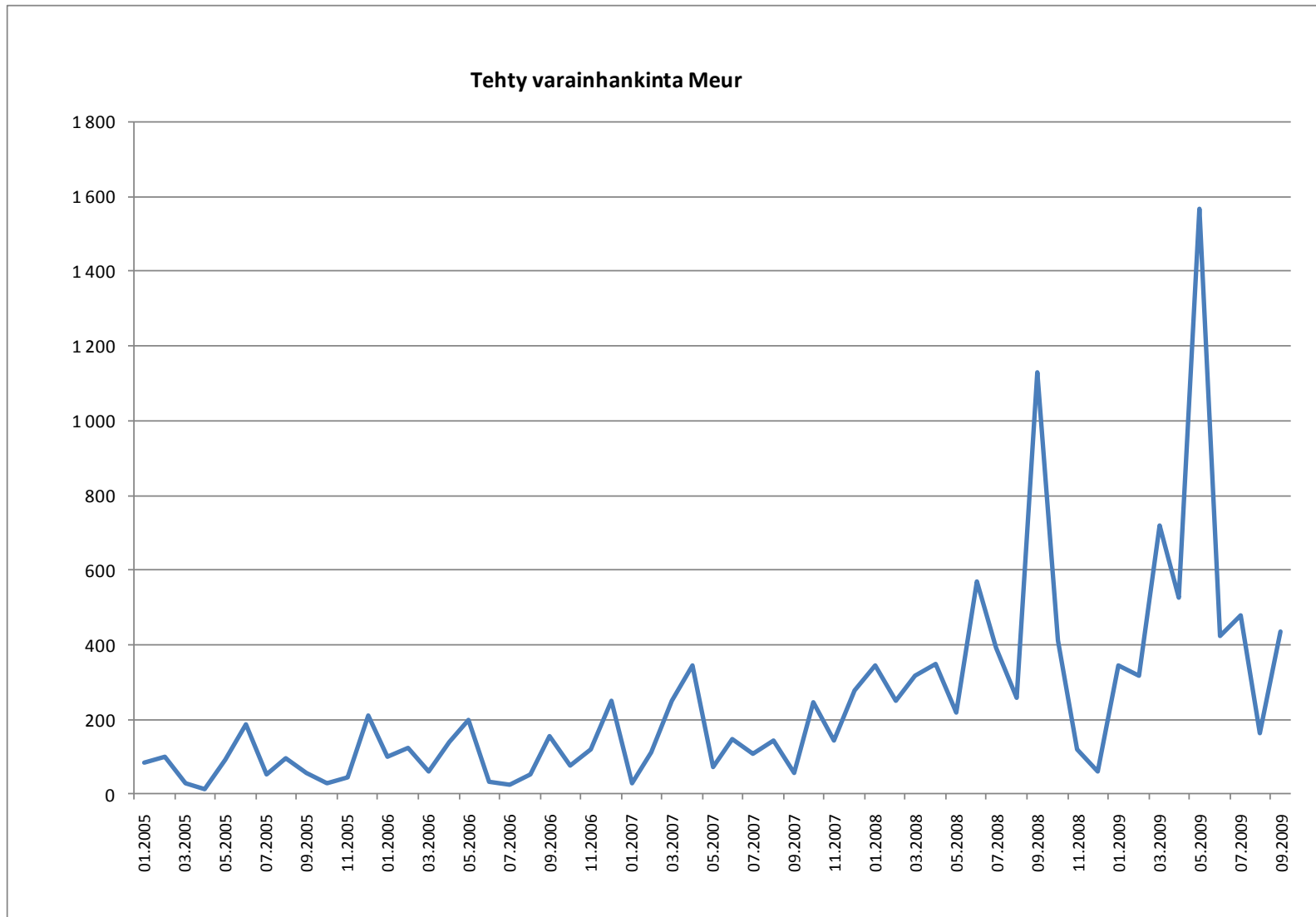


# Kuntarahoituksen varainhankinta vuonna 2009

## Kuntarahoituksella ennätysellinen varainhankinnan vuosi

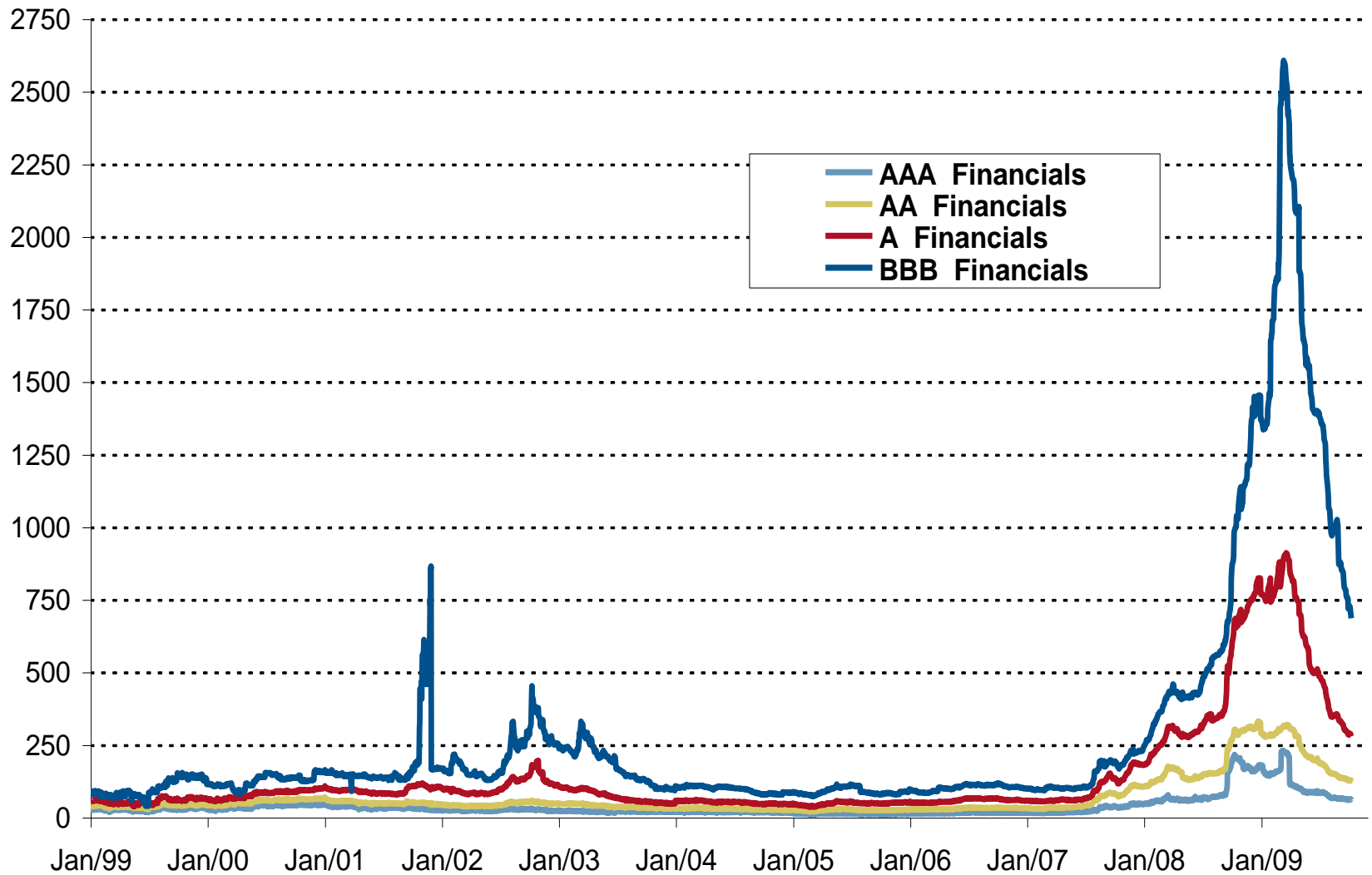
- Tehty varainhankintaa 11/2009 5.7 mrd. €
- Sijoittajat arvostaneet erittäin korkealle Suomen ja suomalaisen kuntasektorin riskiä
- Alkuvuonna liikkeelle lähdettiin rauhallisesti, mutta markkinoiden stabiloiduttua varainhankinta on ollut erittäin vilkasta
- Vuonna 2010 varainhankinnan tarve 5-6 mrd

# Tehty varainhankinta/kk 2005 -



# Markkinatilanne

# Investment Grade spreads (Financials)

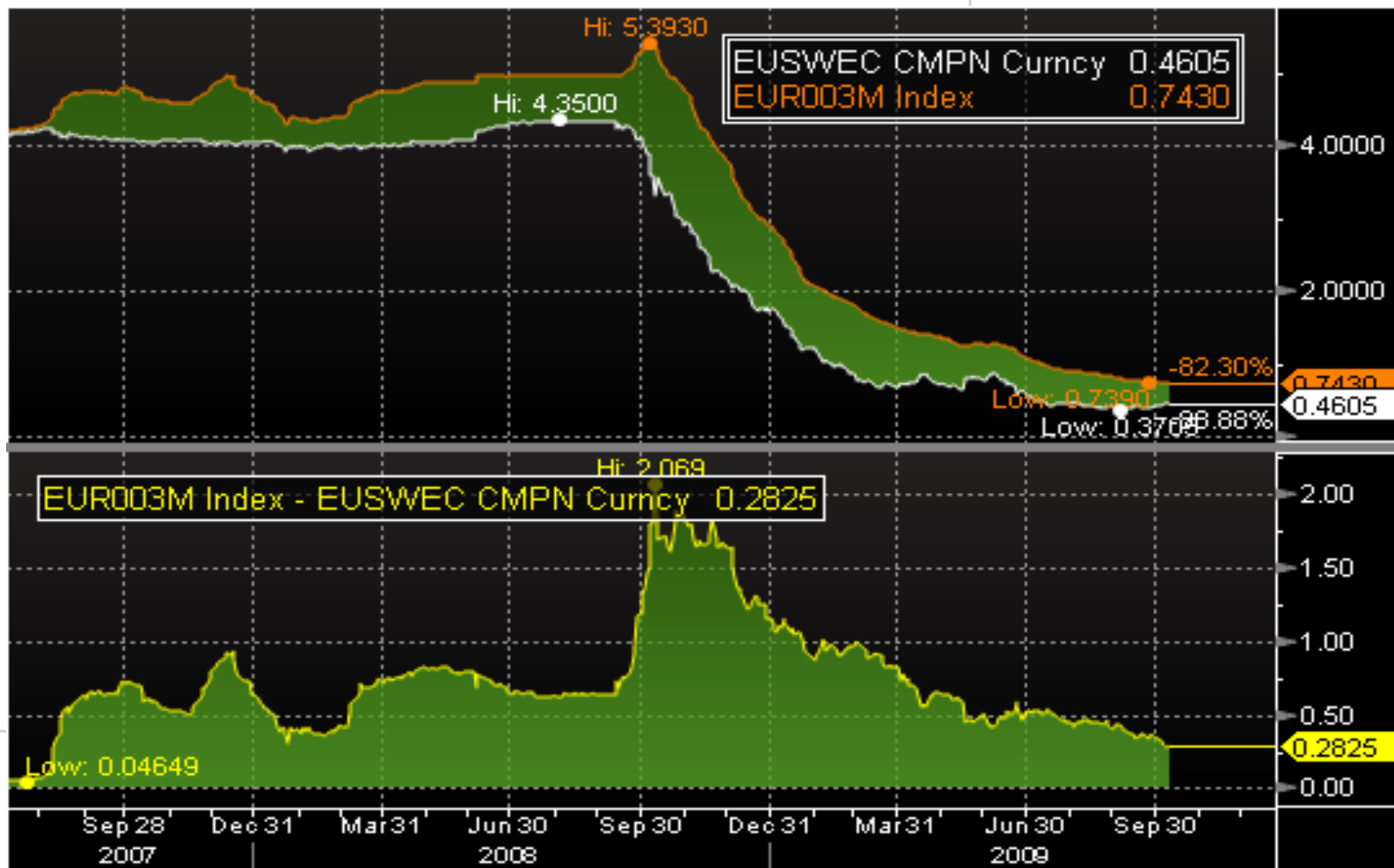


Source: Merrill Lynch

© Evli Pankki



# 3 kk vakuudellinen Eonia – vakuudeton Euribor

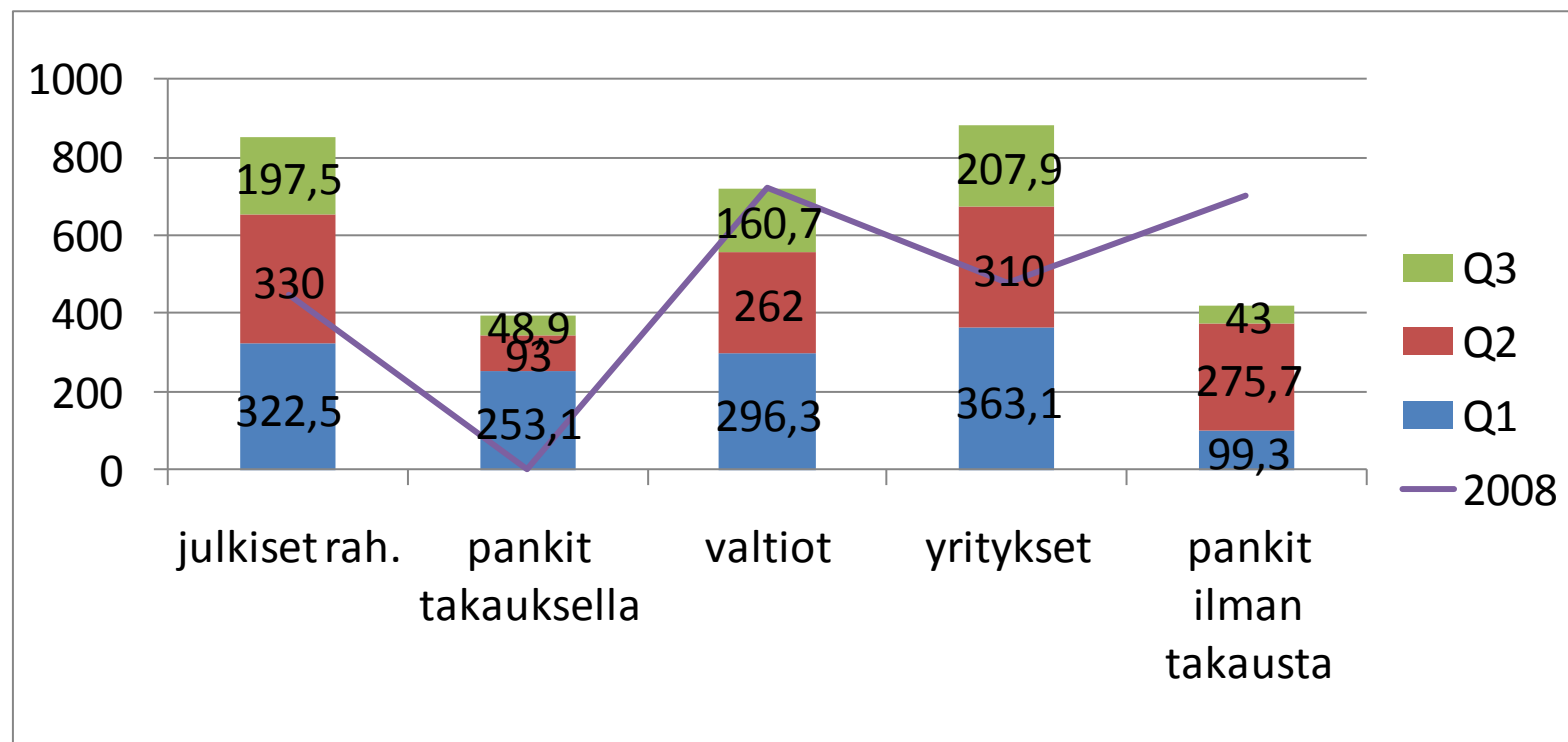


Copyright 2009 Bloomberg Finance L.P.

12-Oct-2009 14:12:38

Spredi kaventunut niin, että Eonia on lievästi noussut ja Euriborin trendinomainen lasku taittunut

## Voimakas kasvu funding-volyymit Q3



# Vuosi 2010

## Lähtötilanne

USA ja Eurooppa: talouden pohjakosketus ohitettu?

Asuntomarkkinatilanne helpottumassa

Korkotasot eivät enää laske?

Japanin tilanne edelleen heikko

Aasiassa edelleen vahva talouden kehitys

Finanssikriisin seurauksena markkinatoimijoita Suomessa selvästi vähemmän

## Potentiaalisia ongelmia

Työttömyys lisääntynyt (USA 10,2 %, Euroalue 9,6+%) - milloin kasvu pysähtyy?

Euroopassa kasvua tapahtunut monilla toimialoilla – toipuminen kuitenkin hidasta ja kestänee pidempään kuin oletettu

Valtioiden elvytyspaketit – milloin aletaan kiristämään likviditeettiä?

Keskuspankkien koronnosto?

Valtioiden ja julkisten rahoittajien rahoitustarpeet edelleen suuria

Pankkien jälleenrahoitus – tarvitaanko valtioiden tukea?

Rahoituksen saatavuus ja hinta

Inflaatio- kääntynyt jo joillakin alueilla nousuun?

Säätelyn lisääntyminen – vaikutukset pankkien luotonantoon?

Kiitos mielenkiinnosta!

Pekka Averio

09 6803 6211

0500 406 856

[pekka.averio@munifin.fi](mailto:pekka.averio@munifin.fi)

