



Asuntoreformiyhdistys ry
Ikääntyvien ihmisten asuminen ja siihen liittyvät palvelut
Helsinki 20.9.2011

Kommenttipuheenvuoro

Kirsti Pesola, tekn.lis. (arkkitehti SAFA)
Projektipäällikkö, Käyttäjälle kätevä teknologia -projekti
Vanhustyön keskusliitto ry



Ikärakenteen kehittyminen

Vuonna 2030:

- 65+ 1.525.000
- 85+ 242.000

Vuonna 2060*):

- 65+ 1.800.000 = 29 % väestöstä
- 85+ 460.000 = 7 % väestöstä

*) Arkkitehti Pirjo Sipiläinen: Kuntouttavan hoivatyön vaatimukset ikäihmisten asunnoille, väitös 16.9.2011



Vanhusten asunnot hoitoympäristönä

Vuonna 2009:

- 75+ 100.000 = 23,5 % ikäryhmästä on säännöllisen hoito- ja hoivapalvelun piirissä
- näistä puolet eli noin 12 % on säännöllisen kotihoidon asiakkaita
- asiakkaan koti eli tavallinen asunto on yleisin hoitoympäristö



Suomen asuntokanta

- 1,45 milj. rakennusta
- 1,23 milj. asuinrakennusta
- 1,1 milj. pientaloa
- 57.000 asuinkerrostaloa ($\frac{1}{3}$ asuinrakennusten kerrosalasta)
- 2,5 milj. asuntoa

- vuosittain valmistuu noin 30.000 uutta asuntoa
- puolet asuinrakennuksista on valmistunut 1970-luvulla tai sen jälkeen



Senioriasuminen ↔ "tavallinen"

- parempi sijainti
- paremmin varusteltu
- enemmän yhteistiloja
- enemmän automatiikkaa
- paremmin huollettu ja pidetty kunnossa
- korkeampi lämpötila
- mahdollisesti henkilökuntaa

- autopaikkojen määrä?



Senioriasuminen \leftrightarrow "tavallinen"

- asukkailla alaikäraja >> sama elämäntilanne
- pienempi vaihtuvuus
- ei ilkivaltaa
- enemmän tyhjäkäyntiä



Senioriasuminen ↔ "tavallinen"

- arkkitehtisuunnittelussa eroja?
- esteettömyydessä ja käytettävyydessä eroja?
- senioriasumisen suunnittelu ja toteutus on ollut "villiiä ja vapaata"
- oppaita ilmestynyt
 - Työtehoseura 2011
 - ARA 2011
 - Rakennustietosäätiö (RT-kortit): aloittamassa



Mitkä siis ovat haasteet?

- rakentamisen toteuttaminen määräysten mukaisesti
- olemassa olevan asuinrakennuskannan peruskorjaaminen ja -parantaminen
- kotihoitotyön mahdollistaminen ihmisten kotona
- palvelujen säilyttäminen
- yhteisöllisyyden parantaminen
- oman asuinympäristön tarkastelu siinä elämänvaiheessa kun vielä on kykenevä tekemään muutoksia



Tarvitaanko erillistä senioriasumista?



kiitos

www.ikateknologia.fi | www.vtkl.fi

kirsti.pesola@vtkl.fi

puh 050 597 0069

