



VALTIOVARAINMINISTERIÖ

**EHDOTUS VALTIONEUVOSTON
ASUNTOPOLIITTISEKSI TOIMENPIDEOHJELMAKSI
VUOSILLE 2012 - 2015**

14.2.2012





HALLITUSOHJELMAN PÄÄTAVOITTEET:

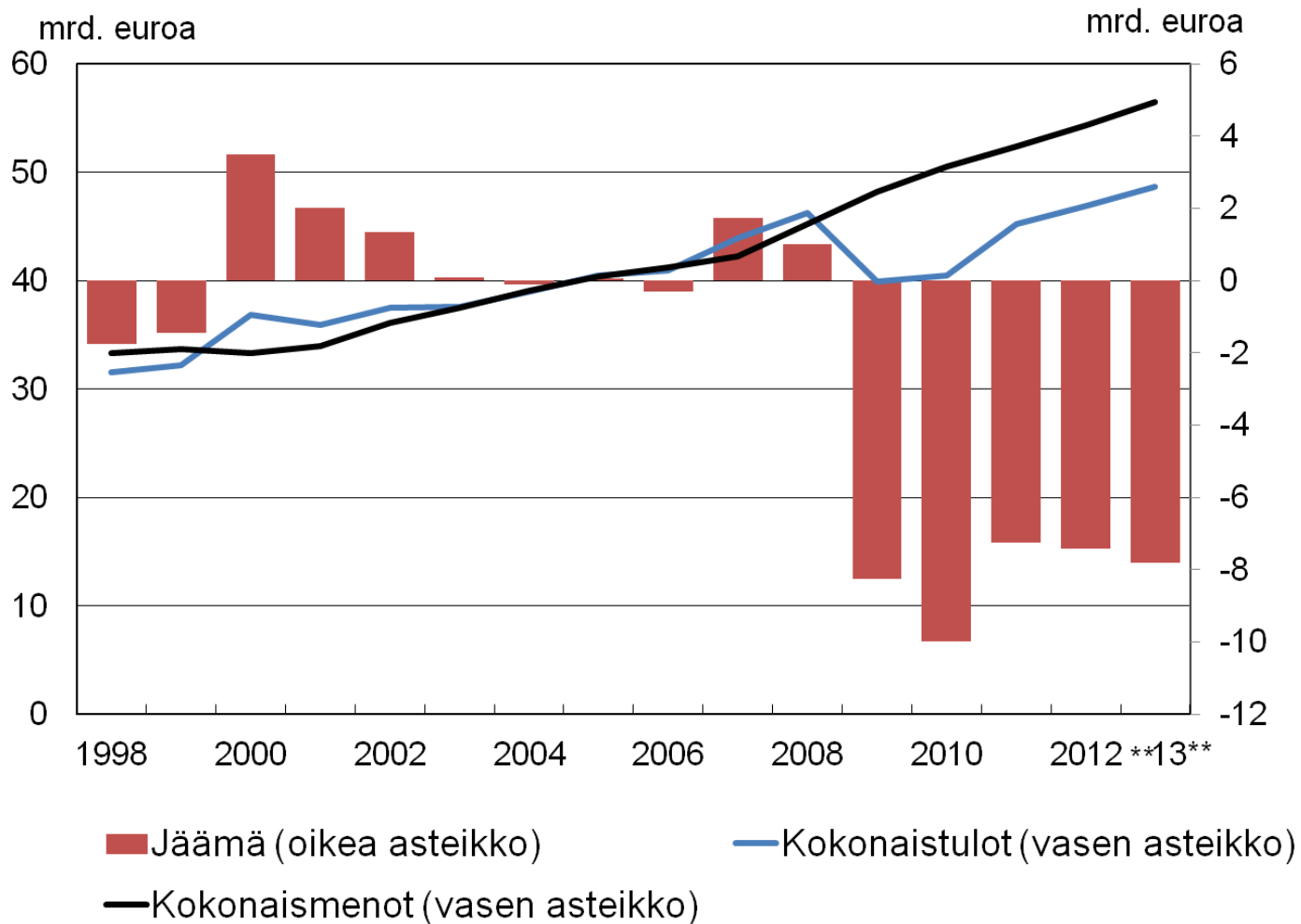
1. Köyhyyden, eriarvoisuuden ja syrjäytymisen vähentäminen
2. Julkisen talouden vakauttaminen
3. Kestävän talouskasvun, työllisyyden ja kilpailukyvyn vahvistaminen



HALLITUSOHJELMAN PERÄLAUDAT:

- Valtiontalouden velan ja kokonaistuotannon suhteen kääntäminen selkeään laskuun vaalikauden loppuun mennessä
- Uusia lisäsopeutustoimia, mikäli valtion velan bruttokansantuoteosuus ei näytä kääntyvän laskuun ja valtion talouden alijäämä näyttää asettuvan yli 1 prosenttiin bruttokansantuotteesta.

Valtiontalous on vajonnut syvälle velanoton varaan



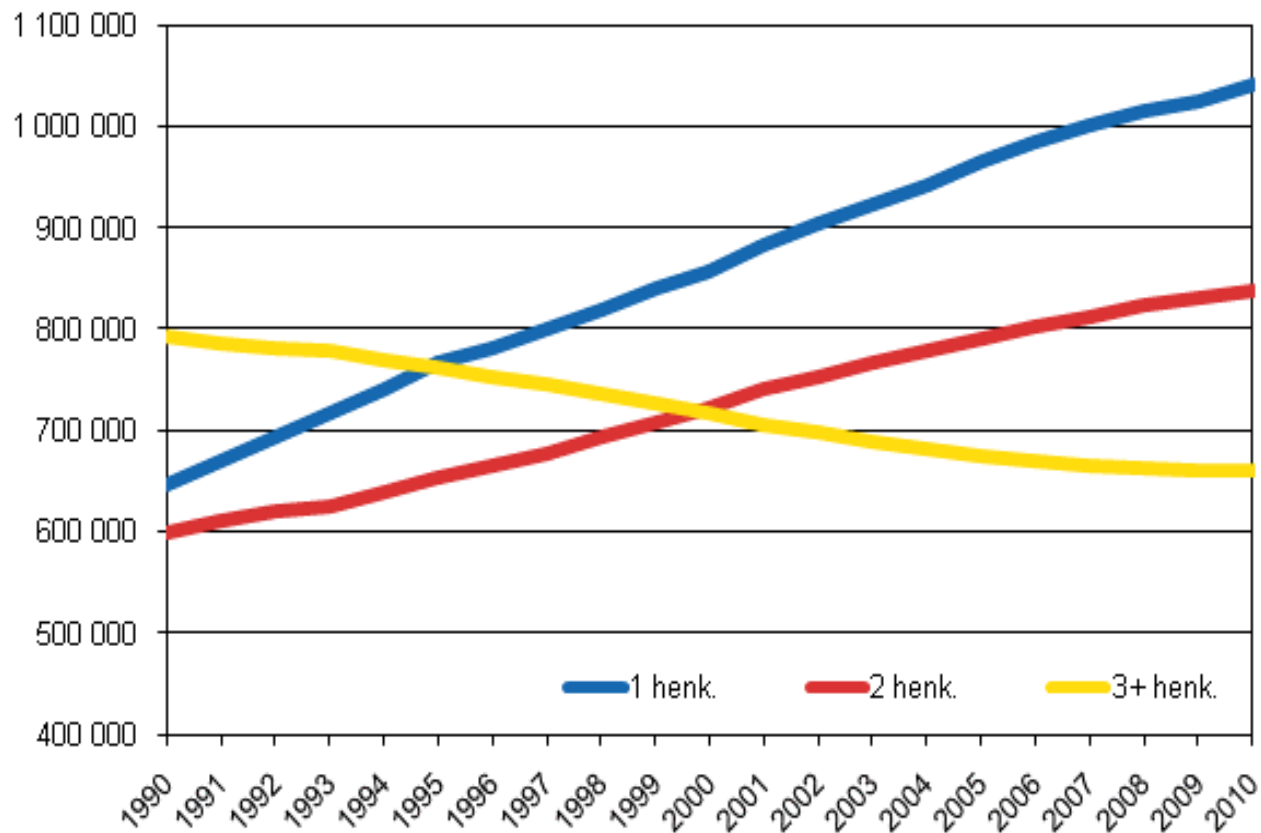
Lähde: Tilastokeskus, VM

20.12.2011/VM/KO/rk 19568

Olosuhteet muuttuvat: Asuntokuntien koon muutos



Asuntokuntien määrä koon mukaan 1990–2010





Reunaehtojen puitteissa

- Hallitus linjannut:
asuntopolitiikan tavoitteena on sosiaalisesti ja alueellisesti tasapainoisten ja vakaiden asuntomarkkinoiden turvaaminen, pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen sekä asumisen laadun kehittäminen.



Aikataulu

- Työryhmä asetettiin 7.10.2011
- Työryhmällä 11 kokousta
- Ehdotus valmis 31.1.2012



Tehtävä

- Laatia ehdotukset asuntopoliittisten toimenpiteiden sisällöksi, rahoitukseksi ja aikatauluksi
- Iso työryhmä, jolla paljon näkemyksiä merkitsi haastetta niiden yhteensovituksessa
Yhteinen näkemys julkisen sektorin tilasta helpotti



Esitettyjen rakenteellisten toimenpiteiden tavoitteena

- Lisätä asuntotarjontaa erityisesti kasvukeskuksissa
- Parantaa edellytyksiä työvoiman liikkuvuudelle ja kansantalouden yleiselle sopeutumiskyvylle
- Kohtuullistaa asumismenoja
- Ei sisällä suhdannepolitiikkaa eikä arviota tulevan kehysriihen vaikutuksista



Toimenpide-ehdotuksista:

- 45 toimenpidettä ja 16 selvitystehtävää
- Myös uutta lainsäädäntöä, mutta pääosa vain toimeenpanoa
- Edetään laajalla rintamalla: ”hyvä kehä”
- Kuntien vastuu keskeinen tonttitarjonnan ja vuokra-asuntojen rakentajina
- Kuntaudistus ja muu kuntien välinen yhteistyö olennaista asumisen kannalta



Tonttimaan saatavuuden turvaaminen ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen (1)

- Rakentamattoman rakennusmaan korotetun kiinteistöveron alarajaa nostetaan
- Kunnat tehostavat maapolitiikkaansa, olemassa olevat keinot käyttöön
- Valtion maa-alueet Helsingin seudulla inventoidaan ja tarpeista vapautuneet luovutetaan ara-hintaan kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon



Tonttimaan saatavuuden turvaaminen ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen (2)

- Helsingin seudulle laaditaan seudun yhteinen maankäyttösuunnitelma ml. yhteisiä yleiskaavoja
- Aiesopimusten sitovuutta vahvistetaan, aiesopimusten sisällöstä riippuen infra-avustusta käytettävissä
- Asuntotuotantoa edistävät, aiesopimukseen sisältyvät liikennehankkeet otetaan huomioon liikennepoliittisessa selonteossa



Valtion tukitoimet

- Yhden ja kahden hengen tarpeita vastaavien asuntojen osuutta lisätään merkittävästi
- Valtion tukeman asuntokannan ylläpitämiseksi tukirakenteen kehittämisessä otetaan huomioon korjausrakentamisen tarve
- Yleishyödyllisyyslainsäädäntöä muutetaan tavoitteena lisätä kohtuuhintaista asuntotarjontaa kasvukeskuksissa (vaatii edelleen selvittämistä)
- Asunto- ja lainakannan riskienhallintaa kasvukeskusten ulkopuolella tehostetaan



Erityistä tukea tarvitsevat ja asuinalueiden eheys

- Asumisneuvojatoiminta vakiinnutetaan
- Asumisen eri ohjelmien toteutus turvataan (pitkäaikaisasunnottomuuden vähentäminen, kehitysvammaisten asuminen, mielenterveyskuntoutujien asuminen, ikääntyneiden asuminen)
- Poikkihallinnollinen ohjelma asuinalueiden elinvoiman edistämiseksi sekä segregaaation ehkäisemiseksi



Muita toimenpidealueita

- Asuntorakentamisen laadun ohjaus ja valvonta
- Kustannustehokas energiansäästö
- Kaksi kilpailuselvitystä: koko rakentamisen ketjun osalta sekä palveluasumisen osalta
- Asunto-osakeyhtiömuotoiseen ryhmärakentamiseen liittyvän sääntelyn selkeyttäminen



Arviot toimenpiteiden rahoitustarpeesta:

- Ehdotetut menovaikutukset olisivat yhteensä 185–200 milj. euron tasoa vuonna 2013. Verrattuna vuoden 2011 talousarvioon menovaikutukset olisivat tasoltaan noin 50 milj. euroa vähemmän ja vuoteen 2012 verrattuna samaa tasoa.
- Työryhmässä puhuttiin myös asumiseen liittyvistä veroista ja verotuista, mutta niihin ei otettu toimenpiteillä kantaa kuin kiinteistöveron osalta



Valmistautuminen tulevaisuuteen

- Koko tukijärjestelmän arviointi tarpeen hallituskauden aikana
- Asumiseen liittyviä veroja ja verotukia tarpeen arvioida hallituskauden aikana