

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2014**Asuntoreformiyhdistyksen toiminta yleisesti**

Vuosi 2014 oli Asuntoreformiyhdistyksen 105. toimintavuosi.

Asuntoreformiyhdistys jatkoi toimintaansa perinteisellä tavalla järjestämällä seminaareja ja osallistumalla XXXVI valtakunnallisen asunto- ja yhdyskuntapäivän suunnitteluun ja järjestelyyn sekä itse tilaisuuteen 5.6.2014 Helsingin yliopiston Pienessä juhlasalissa.

Tiedotusvälineille toimitettiin kannanottoja ajankohtaisiin asuntopoliittisiin asioihin. Seminaareissa käsiteltiin asuntopoliittisesti ajankohtaisia aiheita: Täydennysrakentamisen edellytyksiä, metropolilain sekä asumisen tukijärjestelmien uudistamisen valmistelua, asumisen eroja Pohjoismaissa. Viimeksi mainitusta aiheesta yhdistys teetti erillisselvityksen, jossa asuntomarkkinoita ja kohtuuhintaisten asuntojen tuotannon edellytyksiä vertailtiin Pohjoismaissa. Selvityksen teki Pellervon taloustutkimus.

Yhdistyksen hallitus vieraili syksyllä Tampereella, jossa Teknillisen yliopiston Arkkitehtuurin osasto esitteli jatko-opiskelijoittensa tutkimustöitä. Vierailulla tavattiin myös kaupunkisuunnittelun johtoa ja kuultiin Tampereen asuntopoliittisesta tilanteesta.

Asuntoreformiyhdistyksessä keskusteltiin keskeisistä asuntopoliittisista tapahtumista. Taantuman vaikutukset näkyivät asuntokaupan hidastumisena. Asuntotuotantoa piristivät kuitenkin sijoitusrahastot, jotka hankkivat omistukseensa rakennusliikkeiden valmistuvaa asuntokantaa. Hallituskauden alusta voimassa ollut kytkentä, jossa aso-asuntojen tuotanto edellytti yhtä suurta ara-vuokra-asuntojen tuotantoa, purettiin syksyllä. Päätös lisäsi aso-asuntojen tuotantoa vuoden lopulla. 20-vuotisesta korkotukimallista käyty pitkä keskustelu päättyi hallitustaipaleen tultua loppusuoralle. Tulevaisuuden ara-tuotanto nojanee jatkossakin 40-vuotiseen, pitkään korkotukilainoitukseen.

ARY:n eri tilaisuuksiin osallistui jäsenistön lisäksi kutsuttuna asuntoalan asiantuntijoita ja päättäjiä sekä lehdistön edustajia. Tilaisuuksien yhteydessä virinneet vilkkaat keskustelut olivat erittäin mielenkiintoisia, avoimesti erilaisia ajatuksia herättäviä ja monipuoliseen mielipiteitten vaihtoon kannustavia.

Kansainvälinen toiminta jatkui entisellä tavalla ja entisessä laajuudessaan. Merkittävin yhteistyökumppani oli International Federation for Housing and Planning IFHP. Myös CECODHASin toimintaan osallistuttiin. Muuhun kansainväliseen toimintaan on osallistuttu ARYn jäsenten omien suhteitten ja verkostojen kautta.

Yhdistyksellä oli jäseniä vuoden lopussa 240.

Tapahtumat

Seminaarit/keskustelutilaisuudet

25.2. järjestettiin Bottan Juhlasalissa Täydennysrakentamisen pullonkaulat -seminaari. Seminaariin osallistui 40 henkilöä.

22.4. kuultiin AnnaK-salissa ajankohtaiskatsaus metropoli- ja kuntarakenneuudistuksen valmistelusta sekä MAL-aiesopimuksista. Tilaisuuteen osallistui 38 henkilöä.

5.8. järjestettiin matka Jyväskylän asuntomessuille. Matkan yhteydessä pidettiin seminaari, jossa Jyväskylän kaupunki esitteli kaupungin maankäytön ja asumisen kehittämishankkeita. Lisäksi vierailtiin Kankaan alueella ja kuultiin alueen kehittämissuunnitelmista. Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen esitteli Äijälänrannan asuntomessut ja messualueen. Asuntomessumatkaan osallistui 40 yhdistyksen jäsentä, minkä lisäksi seminaarissa ja Kankaan kierroksella oli mukana n. 70 muuta osallistujaa (Suomen opiskelija-asunnot ry:stä, Yhdyskuntasuunnittelun seurasta ja Helsingin kaupungilta).

23.9. järjestettiin Bottan Juhlasalissa seminaari aiheesta "Asumisen tukijärjestelmien kehittämismahdollisuudet", jossa esiteltiin ympäristöministeriön ja valtiovarainministeriön Asumisen tukijärjestelmien vaikuttavuus -hanketta. Seminaariin osallistui 56 henkilöä.

11.11. järjestettiin Bottan Juhlasalissa seminaari aiheesta "Mikä erottaa tai yhdistää asumista Pohjoismaissa?" Yhdistyksen teettämä vertaileva selvitys julkistettiin. Paikalla oli 40 osallistujaa.

Seminaarien puhujat ovat olleet korkeatasoisia asiantuntijoita.

Valistus- ja julkaisutoiminta

ARY ei julkaissut omaa lehteä, koska tiedotusta on päätetty kanavoida SFHP:n julkaisun "News Letterin" kautta ja jonka toimittamiseen ARY osallistuu.

Painettujen tuotteiden ohella ARY on toimittanut kannanottoja lehdistölle ja valtiovallan päättäjille. Tämän lisäksi on tiedotettu ja valistettu puhelimitse, sähköpostitse, yksityisin keskusteluin sekä ARYn nettisivujen www.ary.fi välityksellä.

Yhteistoiminta

Kotimainen

ARYn yhteistyökumppaneina ovat olleet SFHP Suomi-Finland Housing and Planning ry, Suomen Asuntoliitto ry ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut, jonka jäsen ARY on ja jonka hallituksessa ja neuvottelukunnassa on ARYn edustajat. Yhteistyötä on jatkettu myös muiden asumis- ja rakennusalan yritysten ja -järjestöjen kanssa.

Kansainvälinen

ARY kanavoi kansainvälistä toimintaansa SFHP Suomi-Finland Housing and Planning ry:n kautta.

Pohjoismaisia yhteyksiä ARY piti yllä jäsenistönsä yhteyksien kautta, mm. NBO-järjestön kanssa. Lisäksi CECODHASin toiminnassa oltiin mukana.

Hallinto

Sääntömääräinen vuosikokous pidettiin tiistaina 22.4.2014.

Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi (6) kertaa.

Hallitus 2014

Hallituksen varsinaiset jäsenet

apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä
toimitusjohtaja Erkkä Valkila
toimitusjohtaja Esa Kankainen
toimitusjohtaja Kalervo Haverinen
johtaja Jarmo Lindén
toiminnanjohtaja Anne Viita
hallitusneuvos Liisa Linna-Angelvu
johtaja Aija Tasa
toimitusjohtaja Tatu Rauhamäki
toimitusjohtaja Jani Nieminen
professori Markku Hedman
asuntopäällikkö Anne Savolainen

Hallituksen varajäsenet

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine
elinkeinopoliittinen asiantuntija Sauli Hievanen

Hallituksen I varapuheenjohtajana toimi toimitusjohtaja Erkkä Valkila ja II varapuheenjohtajana hallitusneuvos Liisa Linna-Angelvu.

Tilintarkastajat ja toiminnantarkastajat ja heidän varamiehensä

Varsinaisena tilintarkastajana toimi HTM Martti Haapakoski ja toiminnantarkastajana varatuomari Veijo Lehto. Varatilintarkastajana toimi Lotta Kauppinen ja toiminnantarkastajan varamiehenä Tuomas Kivelä.

Kirjanpito- ja toimistopalvelut on hoitanut Rva K.A. Koskisen Tilitoimisto. Sihteerinä on toiminut asumisen asiantuntija Laura Hassi.

Talous

Toiminnan rahoitus nojautui pääosin valtion toiminta-avustukseen ja jäsenmaksuihin sekä VVO:n, SATO:n, Asuntosäätiön, Kunta-asunnot Oy:n ja ATT:n toimintatukeen.

Näkymät vuodelle 2015

Toiminta jatkuu vuodelle 2015 laaditun toimintasuunnitelman mukaisesti.