

ASUNTOSEKTORIN TILASTOINNIN ARVIOINTIA/ 28.4.11.

VTM Olavi Lehtinen, VTM Ossi Paukku

Missä asuntotilastoja tarvitaan ja käytetään?

Asuntokysymys osana yhteiskuntapolitiikkaa

Asumiskulutus, asumismenot ja asumisen kokonaiskustannukset

Asuntopoliittisten tukien seuranta ja arviointi

Asuntokannan ja asunto-olojen seuranta, ennakointi ja suunnittelu

Asuntomarkkinoiden seuranta ja tutkimus

Asuntorahoituksen seuranta ja arviointi

Maankäytön eriasteinen suunnittelu

Mitkä tahot asuntotilastoja tarvitsevat?

Kunnat

Valtion asuntoviranomaiset

Eri ministeriöt ja keskusvirastot

Suomen ympäristökeskus

Alueelliset ympäristökeskukset yms.

Asuntomarkkinoilla toimivat yhteisöt, rakennuttajat ja rakennusliikkeet

Kauppa, Rahalaitokset

Tutkimuslaitokset

Tiedotusvälineet

Kansalaiset ja heidän järjestönsä

Ketkä tekevät asuntosektoriin liittyviä tilastoja?

Tilastokeskus

Kunnat

Suomen pankki, Finanssivalvonta, Finanssialan Keskusliitto

ARA, Suomen ympäristökeskus, Kela

Verohallinto, Valtiokonttori, Maanmittauslaitos

Eri järjestöt omalta toimisektoriltaan, mm. Kiinteistöliitto

Mitä ongelmia asuntosektorin tilastoinnissa?

1. ”Asuntopoliittisen kokonaisnäkömyksen puute”.....hoidetaan erillisiä ja yksittäisiä asioita. Siksi ei riittävää viitekehystä sille, millä tavalla asuntotilastoja tulisi käyttää ja kehittää!
2. Valtakunnan tasoisen asuntopoliittisen suunnittelun vähäisyys
3. Kunta- ja aluetason asuntopoliittisen suunnittelun vähäisyys... monet asuntotilastojen peruskäsitteetkin kunnissa hämäriä
4. Kenellä koordinoituvastuu tilastoinnin kehittämistyössä, miten se näkyy käytännössä ja eri tahojen yhteistyössä?
5. Tilastokeskuksen tietojen hinta...tulossa parannuksia

6. Rekistereiden puutteista johtuvia tilastojen taso-ongelmia...ovatko osaksi ikuisia?

- Asuntokannan ”oikeat muutokset”...ml. tiedot asuntojen poistumasta,
- Asuntojen poistumalla ei virallista määritelmää eikä asemaa tilastoinnissa,
- Asuntovarauma, tyhjät asunnot, kakkosasunnot, vapaa-ajan-asunnot,
- Asuntojen hallintamuototiedot... muutostietoja ei riittävästi,
- Asuntojen hintatiedot, tiedot tulevat vuoden kuluttua,
- Vuokratiedot, pienehkö otospohjainen tilasto vain muutamilta paikkakunnilta,
- Valtion rahoitustiedon ajantasaisuus aravavuokra-asuntokannassa,
- Valtion rahoitustieto uustuotannon tilastoissa

Miten parannetaan ja tehostetaan jo laajojen tietokantojen hyväksikäyttöä?

Uusien tietojenkäsittelymenetelmien käyttöönotto

Eri tiedostojen yhteiskäytön laajentaminen