

ASUNTOREFORMIYHDISTYS ry

Toimintasuunnitelma vuodelle 2026

Yhdistyksen toiminnan tarkoitus ja tavoite

Vuosi 2026 on yhdistyksen 117. toimintavuosi.

Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on yleishyödyllisen asuntotuotannon ja asumisen edellytysten kehittäminen, yhdyskuntasuunnittelun edistäminen ja yleinen asuntopoliittinen valistustyö.

Yhdistyksen tavoitteena on toimia valtakunnallisena asumisen alan keskustelufoorumina, joka jakaa tietoa ja edistää vuoropuhelua alan ammattilaisten välillä. Toiminnassa keskitytään asumisen uudistuksiin ja ilmiöihin, sekä toimintaympäristön ajankohtaisiin muutoksiin. Yhdistys tarkastelee näiden muutosten vaikutuksia sosiaalisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestävästä asuntopolitiikan näkökulmasta. Lisäksi yhdistys seuraa aktiivisesti asumisen alan kannalta merkittävien lakiuudistusten etenemistä.

Yhdistyksen toiminnan ytimessä ovat ajankohtaiset seminaarit, joissa jäsenille tarjotaan tuoreinta tietoa asumisen kentältä sekä mahdollisuus verkostoitua alan asiantuntijoiden kanssa. Seminaarien sisältö rakennetaan ajassa elävien ilmiöiden ja tulevaisuuden näkymien pohjalta. Seminaareissa edistetään monimuotoista ja -arvoista keskustelua ja tuodaan esiin eri näkökulmia kutsumalla puhujiksi tutkijoita, asiantuntijoita, poliitikkoja ja alan keskeisiä toimijoita.

Tulevan toimintakauden mahdollisuudet ja haasteet

Toimintaa jatketaan vakiintuneella tavalla nostamalla keskusteluun asumisen ajankohtaisia teemoja, järjestämällä jäsenistölle laadukkaita seminaareja ja opintomatkoja. Tulevassa toiminnassa huomioidaan vuoden 2025 jäsenkyselyn myötä jäsenistöltä nousseet toiveet ja ehdotukset toiminnan kehittämiseksi.

Vuoden 2026 toiminnan painopisteet ovat

1. Nostetaan keskusteluun ajankohtaisia teemoja: asuntopolitiikka EU:n ja kansallisella tasolla, kohtuuhintainen asuminen nyt ja tulevaisuudessa, asumisen rahoituksen kysymykset, kestävä rakentaminen, asumisen laatu ja segregaaation ehkäisy.
2. Järjestetään laadukkaita seminaareja, joihin kutsutaan korkeatasoisia esiintyjä ja esitellään alan viimeisintä tietoa.
3. Järjestetään opintomatkat Brysseliin ja Lempäälän asuntomessuille.

4. Vahvistetaan yhdistyksen jäsenistöä ja mahdollistetaan jäsenten keskinäistä verkostoitumista erilaisissa tilaisuuksissa.
5. Lisätään yhdistyksen toiminnan vaikuttavuutta ja näkyvyyttä.

Tulevan toimintavuoden haasteena on yhdistyksen rahoituksen riittävyys. Yhdistyksen toiminnan keskiössä olevien seminaarien kulut sekä hallinnolliset kulut vievät suurimman osan yhdistyksen varoista. Lisäksi haasteena on jäsenmäärän säilyttäminen ja kasvattaminen.

Yhdistyksen sisäinen toiminta

Kokoukset

Sääntömääräinen vuosikokous järjestetään huhti-toukokuussa 2026.

Yhdistyksen hallitus kokoontuu toimintavuonna 6–8 kertaa.

Jäsenistö ja jäsenhankinta

Yhdistyksen sääntöjen mukaan varsinaiseksi jäseneksi pääsee yhdistyksen tarkoitusta harrastava henkilö, jonka hallitus hyväksyy jäseneksi. Käytännössä jäsenistöön hyväksytään mukaan laaja-alaisesti asuntopolitiikan, rakentamisen ja yhdyskuntasuunnittelun ammattilaisia. Jäsenpohja on vakiintunut 200 henkilöön ja sitä pyritään jatkuvasti vahvistamaan.

Toimikaudella uusia jäseniä hankitaan aktiivisesti mainostamalla yhdistyksen toimintaa seminaareissa, LinkedIn-ryhmässä ja verkkosivuilla.

Tilaisuudet ja tapahtumat

Toimintavuonna 2026 järjestetään neljä seminaaria. Tavoitteena on tarjota seminaareissa jäsenistölle laaja-alainen ja ajankohtainen katsaus asumisen kehitykseen ja haasteisiin. Seminaareissa esiteltäviä teemoja ovat muun muassa kansallinen ja EU-tason asuntopolitiikka, kohtuuhintainen asuminen, asumisen rahoitus, asumisen laatu, kestävä rakentaminen ja segregatio.

Tavoitteena on järjestää kaikki seminaarit hybridinä, jotta mahdollistetaan osallistuminen ympäri Suomen. Seminaarien lopussa järjestetään vapaamuotoinen osuus, jonka aikana jäsenet pääsevät verkostoitumaan ja keskustelemaan. Seminaareissa tavoitellaan osallistujamääräksi 60 henkilöä per tapahtuma.

Huhtikuussa 2026 järjestetään opintomatka Brysseliin, jossa tutustutaan asuntopolitiikan ajankohtaisiin kysymyksiin EU:n tasolla. Opintomatkalle tavoitellaan vähintään 15 osallistujaa. Elokuussa 2026 järjestetään matka Asuntomessuille Lempäälään ja matkalle tavoitellaan vähintään 30 osallistujaa.

Hallinto ja talous

Yhdistyksen asioita hoitaa vuosikokouksessa valittava hallitus, johon kuuluu puheenjohtaja, 1. ja 2. varapuheenjohtaja, 5–9 jäsentä sekä tarvittaessa 1–4 varajäsentä.

Hallinnollisista tehtävistä vastaa hallituksen erikseen valitsema sihteeri. Yhdistyksen taloushallinto ja tilintarkastus ovat ulkoistettuja.

Toimikaudella yhdistyksen tulot koostuvat jäsenmaksuista.

Toimintakaudella yhdistyksen menot koostuvat hallinnollisista kuluista sekä seminaarien kuluista. Hallitukselle ei makseta palkkioita. Opintomatkat toteutetaan omakustannusperiaatteella ja kustannukset katetaan erillisillä osallistumismaksuilla.

Yhdistyksen ulkoinen toiminta

Yhteistyösuhteet

Yhdistys tekee aktiivista yhteistyötä tilaisuuksien järjestämisessä asuntopolitiikan ja yhdyskuntasuunnittelun sektorin toimijoiden, kuten Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat KOVA ry:n, Suomen Kiinteistöliitto ry:n, Rakennusteollisuus RT ry:n sekä Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry:n, kanssa.

Yhdistys on Osuuskunta Suomen Asuntomessut jäsen, ja sen hallituksessa ja hallintoneuvostossa toimii yhdistyksen edustajat.

Vaikuttaminen

Keskeisenä vaikuttamisen kanavana toimii yhdistyksen järjestämät seminaarit, joihin osallistuu säännöllisesti asumisen alan keskeisiä toimijoita. Yhteiskunnallisen vaikuttavuuden lisäämiseksi yhdistys voi tarpeen mukaan kutsua tiedotusvälineiden edustajia järjestämiinsä tilaisuuksiin.

Tiedottaminen ja viestintä

Jäsentiedottamisen pääasiallinen kanava on sähköposti.

Verkkosivut (www.ary.fi) toimii yhdistyksen vakiintuneena alustana yhdistyksen toiminnasta viestinnälle.

Yhdistyksellä on LinkedIn-ryhmä ”Asuntoreformiyhdistys ARY”, jossa on noin 120 jäsentä. Yhdistyksen jäsenmäärää pyritään lisäämään mainostamalla LinkedInissä yhdistyksen toimintaa ja tapahtumia.