

ASUNTOREFORMIYHDISTYS ry

Toimintakertomus vuodelta 2025

Yhdistyksen toiminta yleisesti

Vuosi 2025 oli yhdistyksen 116. toimintavuosi. Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on yleishyödyllisen asuntotuotannon ja asumisen edellytysten kehittäminen, yhdyskuntasuunnittelun edistäminen ja yleinen asuntopoliittinen valistustyö. Toimintavuoden keskeisinä teemoina olivat asuntoalan haastava suhdannetilanne, sään ääri-ilmiöihin varautuminen asumisen näkökulmasta, muutokset valtion tukemassa asuntotuotannossa ja sen hallinnoinnissa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lakkauttamisen myötä sekä alueidenkäytön lainsäädännön valmistelun ja rakentamislain korjaussarjan eteneminen.

Toimintavuoden aikana keskityttiin yhdistyksen ydintoimintaan eli ajankohtaisten ja korkeatasoisten seminaarien järjestämiseen jäsenistölle. Seminaarit toimivat myös yhdistyksen keskeisenä vaikuttamisen kanavana, sillä niihin osallistuu säännöllisesti asumisen alan keskeisiä toimijoita. Yhdistys järjesti neljä seminaaria Helsingin keskustassa ja kaikissa seminaareissa mahdollistettiin etäosallistuminen. Vakiintuneen tavan mukaisesti seminaarien päätteeksi järjestettiin joka kerta vapaamuotoiset verkostoitumistilaisuudet, joihin valtaosa läsnäolijoista myös osallistui. Elokuussa järjestettiin opintomatka Oulun asuntomessuille.

Yhdistyksen toiminnan kehittämiseksi hallitus toteutti jäsenkyselyn lokamarraskuussa 2025. Kyselyssä kartoitettiin jäsenistön näkemyksiä yhdistyksen toiminnasta ja toiveita sen kehittämistä. Kysely oli anonymi ja siihen vastasi yhteensä 52 henkilöä eli 27 % jäsenistöstä. Yhdistyksen toiminnassa tärkeimmiksi tekijöiksi nousivat asumisen ajankohtaisten ilmiöiden ja uuden tiedon jakaminen, asuntopoliittikan ja asumisen kysymysten esiin nostaminen, seminaarit, opintomatkat, verkostoitumismahdollisuudet sekä yhdistyksen tarjoama ammatillinen yhteisö. Kehityskohteiksi esitettiin yhteistyön lisääminen muiden alan yhdistysten kanssa, viestinnän ja näkyvyyden parantaminen sekä tieteen ja tutkimuksen uusimman tiedon esille tuominen.

Kokoukset

Yhdistyksen sääntömääräinen vuosikokous pidettiin 7.5.2025. Vuosikokoukseen osallistui yhteensä 21 yhdistyksen jäsentä, joista viisi osallistui etäyhteydellä. Kokouksessa valittiin hallitus tulevalle toimintakaudelle ja valtuutettiin apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila jatkamaan yhdistyksen puheenjohtajana. Toimintakaudella hallituksen 1. varapuheenjohtajana toimi johtaja Aija Tasa ja 2. varapuheenjohtajana toimitusjohtaja Esa Kankainen.

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana kuusi kertaa.

Hallitus

Hallituksen varsinaiset jäsenet 7.5.2025 alkaen

Tero Anttila, apulaiskaupunginjohtaja

Sanna Hughes, johtaja

Jenni Hupli, lakiasiajohtaja

Olli Isotalo, kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Esa Kankainen, toimitusjohtaja

Juho Keskinen, pääekonomisti

Anu Kärkkäinen, johtaja

Jaana Nevalainen, ympäristöneuvos

Jouni Parkkonen, toimitusjohtaja

Mirka Saarholma, toimitusjohtaja

Aija Tasa, johtaja

Anne Viita, toiminnanjohtaja

Jäsenistö

Yhdistyksellä oli toimintavuoden lopussa 192 jäsentä. Jäsenmäärä pysyi samalla vakiintuneella tasolla kuin aiempinakin vuosina. Jäsenistöön kuuluu laaja-alainen joukko asuntopolitiikan, rakentamisen ja yhdyskuntasuunnittelun ammattilaisia niin julkiselta, yksityiseltä kuin kolmannelta sektorilta. Yhdistyksen jäsenet asuvat pääosin suurilla kaupunkiseuduilla.

Seminaarit

Vuoden 2025 ensimmäinen seminaari järjestettiin 5.2.2025 Bottalla Helsingissä. Seminaarin ohjelmassa oli Y-Säätiön kansainvälisten asioiden päällikkö Juha Kahilan esitys asunnottomuuden nykytilasta ja Hartela Oy Pirkanmaan toimitusjohtaja Hanna Marttilan esitys asuntorakentamisen murroksesta. Lisäksi Kuntavaalipaneelissa ajankohtaisista asumisen aiheista keskustelivat Sakari Rokkanen (Kokoomus, Vantaa), Tiina Elo (Vihreät, Espoo), Lauri Muranen (Sosialidemokraatit, Helsinki), Pia Lohikoski (Vasemmistoliitto, Kerava) ja Kai-Ari Lundell (Perussuomalaiset, Vantaa). Seminaariin osallistui noin 60 henkilöä läsnä ja 20 etäyhteydellä.

Yhdistyksen sääntömääräisen vuosikokouksen yhteydessä 7.5.2025 järjestettiin vuoden toinen seminaari Rakennusteollisuuden isännöimänä Helsingissä. Rakennusteollisuuden pääekonomisti Jouni Vihmo antoi katsauksen asuntorakentamisen suhdannetilanteeseen, ja VAV-konsernin toimitusjohtaja Mirka Saarholma esitti aiheesta kommenttipuheenvuoron. Asumistukien kiristymisen vaikutuksia esitteli Kelan ryhmäpäällikkö Signe Jauhiainen ja asiaa kommentoi puolestaan Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat ry:n

toimitusjohtaja Jouni Parkkonen. Seminaariin osallistui 40 henkilöä läsnä ja 10 etänä.

Kolmas seminaari järjestettiin 7.10.2025 Bottalla Helsingissä. Seminaarissa Isännöinti-liiton johtaja Marianne Falck-Hvilstafeldt kertoi isännöintialan ajankohtaisia kuulumisia, vieraskielisten asumistoiveista kertoi MDI:n johtava asiantuntija Rasmus Aro ja opiskelijoiden asumisesta Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön toimitusjohtaja Matti Tarhio. Seminaarin osallistui paikan päällä 45 henkilöä ja 10 etänä.

Vuoden neljäs seminaari järjestettiin 2.12.2025 Studio AnnaK:ssa Helsingissä Suomen Kiinteistöliiton isännöimänä. Seminaarin aiheena oli ”Pysykö asuntosi pinnalla?”. Suomen Kiinteistöliiton yhteiskuntasuhdepäällikkö Janne Salakka herätti esityksellään ajatuksia vaikeutuvien sääolosuhteiden vaikutuksista kiinteistöalaan. Turvallisuudesta, terveydestä ja ympäristöstä asuntomarkkinoilla kertoi Suomen Hypoteekkiyhdistyksen pääekonomisti Juho Keskinen. Howden Finlandin asiakkuusjohtaja Antero Miikki toi esille kiinteistövakuutusten näkökulmaa sään ääri-ilmiöihin varautumisessa. Lopuksi Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat ry:n tekninen johtaja Jani Pakarinen esitteli pohjoismaisten kohtuuhintaisten asuntotoimijoiden varautumisesta tehtyä selvitystä. Seminaariin osallistui 45 henkilöä läsnä ja 10 etäyhteydellä.

Opintomatkat

Yhdistys järjesti 7.8.2025 opintomatkan Oulun asuntomessuille. Matkalle osallistui 23 yhdistyksen jäsentä. Matkan aluksi tutustuttiin Oulun kaupunkikehitykseen Oulun kaupungin ja sen omistaman vuokralatoyhtiön Sivakan asiantuntijoiden esittelyjen myötä. Oulun asuntomessualueella kuulumme messujen toimitusjohtaja Joran Hasensonin esittelyn alueesta, jonka jälkeen oli vapaata aikaa kierrellä messualueella. Lopuksi kävimme Hoivatilat Oyj:n isännöimällä kohdevierailulla Satamatien palvelukorttelissa. Vierailujen päätteeksi matkaseurue nautti yhteisen illallisen Ravintola Toripolliisissa.

Hallinto ja talous

Yhdistyksen taloushallinnosta ja tilinpäätöksen laadinnasta vastasi Rva K.A. Koskisen Tilitoimisto. Tilintarkastajana toimi Tilintarkastusrengas Oy, ja vastuullisena toiminnantarkastajana KHT Lotta Kauppila. Yhdistyksen sihteerinä toimi asumisen erityisasiantuntija Wilma Toljander.

Yhdistyksen tulot koostuivat jäsenmaksuista ja taustayhteisöjen kertaluonteisista, vapaaehtoisista kannatusjäsenmaksuista. Opintomatkan kuluja varten kerättiin osallistumismaksut. Yhdistykselle ei myönnetty valtionavustusta vuodelle 2025.

Yhdistyksen menot koostuivat hallinnollisista kuluista sekä seminaarien kuluista. Toimintaperiaatteiden mukaisesti yhdistys ei maksanut palkkioita toimintakaudella. Opintomatkan kustannukset katettiin kokonaisuudessaan erillisillä osallistumismaksuilla.

Yhteistyösuhteet

Yhdistys on jäsenenä Osuuskunta Suomen Asuntomessuissa. Toimintakaudella Asuntoreformiyhdistyksen edustajina toimivat osuuskunnan hallituksessa Aija Tasa ja hallintoneuvostossa Tero Anttila.

Yhteistyötä tehtiin toimintakaudella aktiivisesti asunto- ja rakennusalan yritysten ja järjestöjen kanssa erityisesti seminaaritoiminnan kautta. Vuoden 2025 tilaisuuksissa ja seminaareissa yhteistyökumppaneita toimivat Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry, Asuntosäätiö, Rakennusteollisuus RT ry ja Suomen Kiinteistöliitto ry.

Tiedottaminen ja viestintä

Yhdistyksen verkkosivusto (www.ary.fi) ja sähköposti toimivat ensisijaisina tiedotuskanavina jäsenille. Toimintavuoden aikana verkkosivujen päivitystyötä jatkettiin.

Yhdistyksen LinkedIn-ryhmässä ”Asuntoreformiyhdistys ARY” toimintaa mainostettiin tiedottamalla yhdistyksen järjestämistä seminaareista ja opintomatkoista. Ryhmän jäsenmäärää saatiin kasvatettua ja vuoden 2025 lopussa ryhmässä oli 130 jäsentä.

Näkymät vuodelle 2026

Toiminta jatkuu vuodelle 2026 laaditun toimintasuunnitelman mukaisesti.