

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus

- kuntakokonaisuuden näkökulma

Asuntoreformiyhdistyksen seminaari
Bottan juhlasali 27.11.2018
Anne Jarva

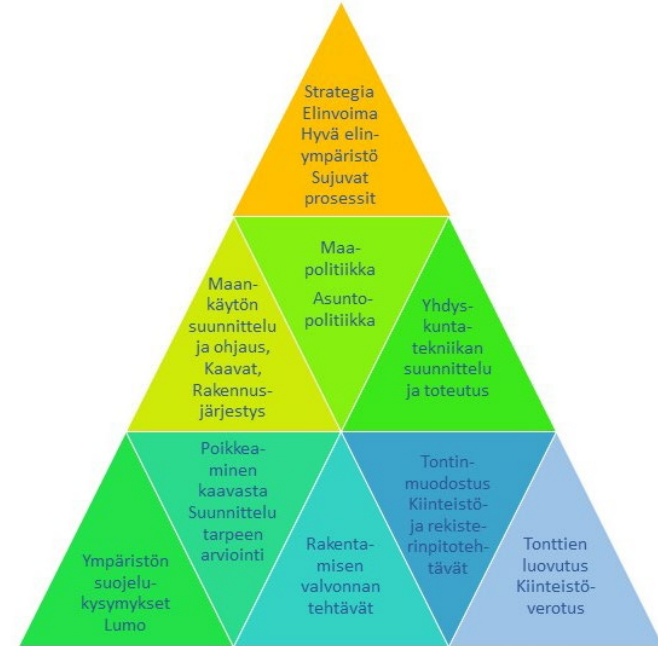


MRL pelikirjana

- Julkisen ja yksityisen väliset oikeudet ja vastuut
- Pelisäännöt
 - » tasapuolinen kohtelu ja ennakointi
 - » jatkuvuus, pysyvyys ja oikeusturva
- Tieto ja mahdollisuus vaikuttaa ympäristöä koskevaan päätöksentekoon

MRL kuntien työvälineenä

- Vastuu yhdyskunnan toimivuudesta, toteuttamisesta ja taloudellisuudesta
- Edellytyksiä elinvoimalle ja kuntalaisten hyvinvoinnille
- Asiantuntemusta ja laatua toteuttamiseen





Kuntaliiton MRL-valmistelu

Kuntaliiton edustajat MRL:n valmistelussa



Anne Jarva

Kehittämispäällikkö
(maankäyttö ja
kaavoitus),
Alueet ja
yhdyskunnat

- **Työryhmä**
- **Alueidenkäyttö-
jaos**
- **Osallistuminen
ja vuorovaikutus
-jaos**
- **Sidosryhmä-
foorumi**



Matti Holopainen

Kehittämispäällikkö
(maapolitiikka,
kiinteistöt,
paikkatiedot)
Alueet ja
yhdyskunnat

- **Kaavojen
toteuttaminen -
jaos**

**+ Lunastuslain-
säädännön
uudistus**



Minna Mättö

Lakimies
(maankäyttö ja
rakentaminen),
Alueet ja
yhdyskunnat

- **Rakentaminen-
jaos**
- **Sidosryhmä-
foorumi**



Marko Nurmikolu

Lakimies
(ympäristö),
Alueet ja
yhdyskunnat

- **Rajapinnat-jaos**



Tommi Karttaavi*

Johtaja,
tietoyhteiskunta-asiat,
Tietoyhteiskunta

- **Digitalisaatio-jaos**

*** 22.11. lähtien
Susanna Hyvärinen**

Sidosryhmä- ja asiantuntijatapaamiset 2018

- Kuntakaavoittajat 21.2. Oulu, 22.2. Kuopio, 7.3. Hämeenlinna ja 8.3. Seinäjoki
- Kuntien ylin tekninen johto 5.4.
- Maapolitiikan verkosto 18.4.
- Maakuntatilaisuudet 26.4. Pohjois-Pohjanmaa, 3.5. Päijät-Häme ja 28.8. Pohjois-Karjala
- Kuntatekniikan asiantuntijat KEHTO-Foorumi 26.-27.4.
- Maakuntien liittojen alueidenkäyttövastaavat 4.6.
- Maaseutupolitiikan INFRA-verkosto 19.6.
- Pienten kuntien neuvottelukunta 19.6.
- Maa- ja asuntopolitiikan asiantuntijat 2.-3.8.
- Keskisuurten kaupunkien yleiskaavoittajat 22.-23.8.
- Kaupunkipoliittinen työryhmä ja kehyskuntaverkosto 5.9.
- Kuntamarkkinoiden MRL-klinikat 12.-13.9.
- Ruotsinkielinen neuvottelukunta 19.9.
- Pienten kuntien kunnanjohtajat, aluearkkitehdit ja rakennustarkastajat 10.9. Virrat, 17.9. Paltamo, 24.9. Mikkeli ja 25.9. Helsinki
- Maakuntaudistuksen muutosjohtajat 16.10.
- Maakuntajohtajat 7.11.
- Rakennustarkastajat, RAVA-päivät 8.11.
- Tekniset johdon neuvottelupäivät 21.11.
- Kuntien ylin tekninen johto 28.11.

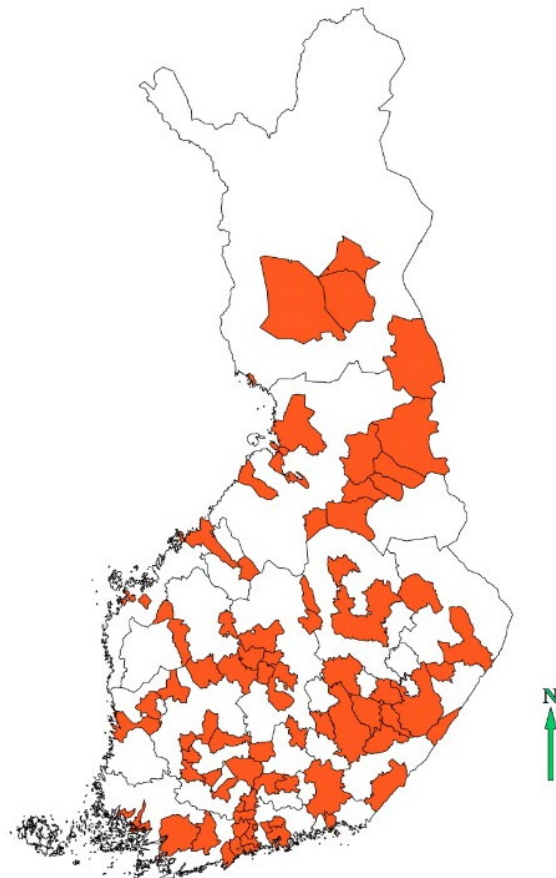
MRL Kuntaklinikat

78 kuntaa

150 osallistujaa

3 752 416 asukasta

huom. RAVA-päivät puuttuvat aineistosta



Toimenpiteitä 2018 - 2019

- Aktiivinen osallistuminen MRL-valmisteluun
 - » YM:n työryhmässä, valmistelujaoksissa ja sidosryhmäfoorumissa
 - » Blogit, asiantuntija-artikkelit ja alustukset eri tilaisuuksissa
- Kuntakentän näkemysten kokoaminen edunvalvontatyöhön
 - » Koulutustilaisuudet
 - » Verkostotilaisuudet
 - » Webcastit, Facebook, verkkosivut, extranet
- Selvitykset ja hankkeet
 - » Klinikakierrosten yhteenvedot ja tulosraportti
 - » Rakennusjärjestys selvitys (YM)
 - » Kaavasta toteutukseen – hanke RAKLI:n kanssa
 - » Kumppanuuskaavoituksen parhaat käytännöt (Linda Toivonen)



Klinikkakerroksen alustavia tuloksia

Kokonaiskuvaa ja ketteriä hankkeita

- Kunta tarvitsee kaavamonopolia kuntataloudellisista syistä – kustannukset eivät ole kertaluonteisia
- Pitkäjänteinen kaavoitus ja maapolitiikka luovat ennakoitavuutta toteutukseen
- Kun kokonaiskuva on hallussa, myös yksittäiset hankkeet voidaan toteuttaa ketterästi

Kumppanuutta, osallisuutta vuorovaikutusta

ALUSTAVIA TULOKSIA

- Eri intressien yhteensovittaminen kuntakokonaisuus ja eri osapuolten tarpeet huomioon ottaen – syntyy yleinen etu
- Osallisuuden ja demokratian toteutuminen edellyttää kunnan vahvaa otetta myös kumppanuushankkeissa
- Suunnittelujärjestelmän sujuvoittaminen ei saa tapautua kuntalaisen kustannuksella

Kaupunkiseutuyhteistyötä

ALUSTAVIA TULOKSIA

- Kaupunkiseutujen suunnittelu on tarpeen, mutta sen pitää olla kuntien käsissä – maakuntaudistuksesta riippumatta
- Kunnat tekevät yhteistyötä, ja sitä pitää jatkaa
- Sopimuksellisuuteen perustuvat menettelyt toimivat – osallistumisessa haasteita
- Kun kunnat tekevät, sopivat ja päättävät, ne myös sitoutuvat

Kiitos!

anne.jarva@kuntaliitto.fi

